

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 26  
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкиль  
 Город, село Губинское район Херсонский Херсонская область  
 Вид управления ОАО "ГЧК Херсонэнерго"  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 110
8. Общая площадь (кв.м) 5672,25
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Маджук

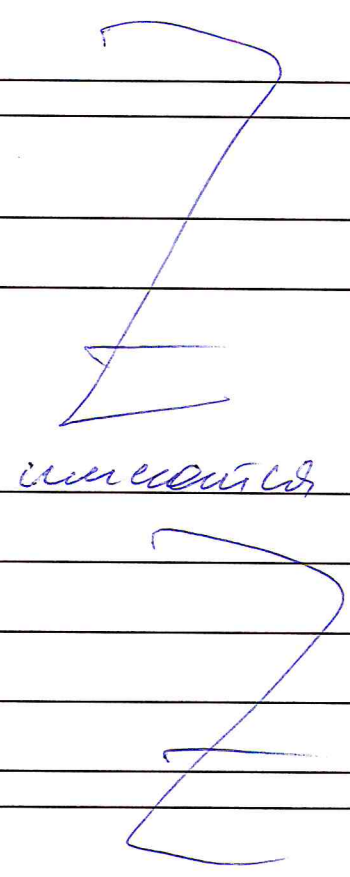
и членов комиссии (представителей собственников)  
Мастер участка ООО "РЭУ Южное" - Тригорьев  
Мастер ООО "РЭУ Южное" - Семинская

Старшего по дому СОД №28 Работова М.М.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер



	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	нет скваж. для обрезающей. Ремонт не пред.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	коррозия, ржавчина. Тех.рем. 1п-защита	
3.	Окна, продухи	защита от замес.	
4.	Инженерные сети	транзитные, доступ в подвал	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, ржавчина удобство. доступ удобство. доступ	тех.рем. ф57-40см, ф100-100см ф15-10см, ф32-60см защита на п/п тех.рем. на п/п 30см
6.	Влажность Затопленность	нет нет	—
7.	Элеваторный узел	длин. - удоб. доступ	Ремонт не пред.
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС коррозия	тех.рем. ф89-60см
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	требуется переключение
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удобство. доступ	Ремонт не пред. ч/з ч/з
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	ц/о ц/о	тех.рем. ф100см

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	нет	удобство. доступ
2.	ГВС	нет	удобство. доступ



3.	Отопление	имеется - 2 шт	удовлет. состоят
4.	Газоснабжение	нет	—
5.	Электроснабжения	имеется - 1 шт	удоб. состоят
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений удовлет. состоят	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	мерзает - 60 см
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений удовлет. состоят	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту кв. 1, 13, 41, 42, 43, 70, 71, 85, 87	удоб. состоят
5.	Кирпичные пилоны	нет	—
6.	Штукатурка	нет	—
7.	Покраска, побелка	нет	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	—
10.	Навесы, входы в подъезд	рулонное покрытие остстение стеной Т.Р. 5/6	—
11.	Стены машинных отделений	нет	—
12.	Карнизы, парапеты	удовлет. состоят	удоб. состоят
13.	Отмостка	выполнена, трещины	Т.Р. 18/19 кв. Т.Р. 4
14.	Цоколь	отделен штукатуркой окрас. крас Т.Р. 17	—
15.	Вытяжная вентиляция	в работе свободным	—
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений В удовлет. состоят	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлет. состоят В исправном состоянии	удовлет. состоят В исправном состоянии
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание	имеется в удовлет. состоянии, ремонт	Т.Р. - 1680 кв м мер. - 300 кв м



<p>из листовой стали, из шифера, воронки, <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p><i>неэффективное наблюдения деформация</i></p> <p><i>нет удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>нет</i></p> <p><i>нет</i></p>	<p><i>Ремонт не предусмотрен п.р. - см (ч. 10)</i></p> <p><i>Ремонт не пред.</i></p> <p><i>—</i></p> <p><i>—</i></p>
<b>ПОЛЫ</b>		
<p>1. <u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые, ДСП,</u> <u>ДВП, линолеум в местах</u> <u>общего пользования.</u></p>	<p><i>Выборка, трещины, мест. раск. трещин</i></p>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p><i>окна, двери окна, двери двери</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>коррозия</i></p>	<p><i>Ремонт не пред.</i></p> <p><i>Ремонт не пред.</i></p> <p><i>т.р. замена 107-1 см</i></p>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
<p>1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u></p>	<p><i>частичное окрашивание мест. раск. трещин и ржавле значительное загрязнение деформация</i></p> <p><i>т.р. раск. трещин он - 1650 руб п.р. - см (ч. 10)</i></p>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
<p>1. <u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u></p>	<p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p>	<p><i>Ремонт не пред.</i></p> <p><i>Ремонт не предусмотрен</i></p>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
<p>1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u></p>	<p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>нет</i></p> <p><i>имеется</i></p> <p><i>имеется</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>козырьковые свет.</i></p>	<p><i>Вопросами п.р. 2010-</i></p> <p><i>—</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>удовлетв. состоя.</i></p> <p><i>имеется.</i></p>

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется сан-тех.-монтаж кровли 1680 кв.м. кровли, 150 кв.м.; ТВС ф 130мм, ф 40-130мм, ф 32-50мм, ф 20-70мм  
Требуется тех.рем.-монтаж 40шт. черепов-270мм, К.Н.С в  
подвале ф 10-30мм; покраска, обшивка с/д - 1650 кв.м.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

*Магд*

*В.В. Магд*

Члены комиссии:

*А.Н.*

*А.Н. Жуков*

*А.*

*А.А. Селина*

*А. Андреев В.А.*

Старший по дому Собственник ив. 28 Колодова 35-40-32 Колодова

Треб.-тех.рем.-навесов балконов с 17 по 27 - 5 кв.м  
монтаж кровли - 300 кв.м, ремонт кровли 6 кв.м  
8 кв.м; ТВС через фундаменти ф 20-60мм,  
УО ф 57-40мм, ф 10-70мм, ф 15-10мм, ф 32-60мм.

